

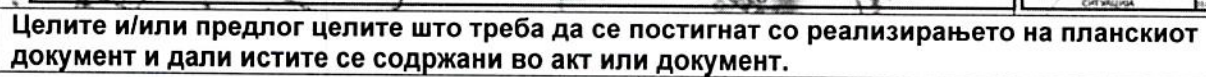
Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Г4-Стоваришта, складови и отпади, Г4.1-Дистрибутивен центар со складови и ТС35КВ, КО Р'жаничино, општина Петровец
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ГО ПЛАН ДОО - Гостивар
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Министерство за транспорт

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Јасер Чајали, диа
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	078/382-550

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена Г4-стоваришта, складови и отпади, Г4.1 – дистрибутивен центар со складови и ТС 35KV КО Р'жаничино, Општина Петровец, се изработува врз основа на член 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да ☒ X Не ☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Локацијата од проектниот опфат на урбанистичкиот проект до сега не била предмет на урбанизација.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
ДА – просторно и урбанистичко планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☐ Не ☒ ✓	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Површината во границите на планскиот опфат изнесува 14,1196 ха.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Површината во границите на планскиот опфат изнесува 14,1196 ха и претставува делумно изградено земјиште, а делумно земјиште со катастраски култури ниви. На овој простор се организира функционална урбанистичка целина со намена за Логистички центар (магацини). Со ваква намена ќе се создадат позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување и од аспект на повисока организација и уреденост на просторот и инфраструктурна опременост.			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Планирање на просторот.			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
2024 година.			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?			
10 години.			
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)			
Проектниот опфат зафаќа површина од 14.1196ха и е лоциран во скопскиот регион. Административно влегува во границите на Општина Петровец и претставува делумно изградено земјиште, а делумно земјиште со катастраски култури ниви. Го карактеризира добра			

сообраќајна поврзаност со мрежата на државни патишта на Република Северна Македонија. До проектниот опфат се пристапува преку регионалниот пат Р 1102 (Скопје – Катланово), а директен пристап е обезбеден преку локален пат кој граничи со проектниот опфат. Проектниот опфат е во непосредна близина на селото Р'жаничино, односно се наоѓа југоисточно од него, а ги двои Р'жаничанскиот канал за наводнување. Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) границите на проектниот опфат се совпаѓаат со следните катастарски парцели и природни и создадени зададености на теренот: На северозапад границата се совпаѓа со оската на локалниот пат и во мал дел допира до Р'жаничанскиот канал, па продолжува кон југоисток паралелно со границата на КП 675/1 и КП 675/2 се до КП 675/4 од каде што скршнува под прав агол кон југозапад низ КП 675/2 во должина од 185м, па продолжува повторно под прав агол во правец на локалниот пат, скршнува под прав агол кон југозапад во должина од околу 75м, па продолжува кон северозапад со мали прекршувања до осовината на локалниот пат и почетната точка и тоа со периметар на опфатот од L=1934,443м должни.





Дали е приложена копија од целите?

Да
Не ✓

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој план, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија. Очекувани позитивни влијанија: Реализацијата ќе допринесе за рационално користење на земјиштето, максимално вклопување на инфраструктурата и градбите со теренот, подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард. Очекувани негативни влијанија: Новоизградените објекти во планскиот опфат може да бидат потенцијални извори на емисии кои негативно може да влијаат врз медиумите од животната средина и здравјето на населението, доколку не се соодветно управувани.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	При реализација на планскиот опфат предвиден со планската документација се очекува движење на возила и механизација, но тоа е краткотрајно и нема битно да влијае врз животната средина во целост. Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хаварији.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	На територијата на Општина Петровец егзистираат 17 (седумнаесет) населени рурални места, кои според местоположбата се распределени во три рурални центри: • Петровец - седиште на Локалната самоуправа, во кое се опфатени селата Ражаничино, Огњанци, Којлија и Чифлик; • Катланово во кое се опфатени селата: Брезица, Градманци, Летевци, Бадар, Блаце и Кожле. • Средно Коњари во кое се опфатени селата: Долно Коњари, Горно Коњари, Сушица и Дивље. Во Општина Петровец од 17 опфатени населени места, егзистираат десет изразито не развиени села: Бадар, Блаце, Брезица, Градманци, Кожле, Летевци, Горно Коњари, Средно Коњари, Долно Коњари, Сушица и Дивље. Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и

	становите спроведен во 2021 год. вкупниот број на жители во општината Петровец на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 9150 жители.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Областа со реализација на планскиот опфат ќе добие зголемена вредност. Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт. Истиот е условен и од мерките за заштита и спасување.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На просторот којшто е предмет на изработка, нема евидентирано или регистрирано природно наследство. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е во рамки на проектниот опфат, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Во близина на предметниот опфат се наоѓа заштитеното природно наследство Катлановско Блато. Од увидот на локацијата, констатирано е дека во рамки на проектниот опфат како и во негова непосредна близина не постојат споменични целини, културни предели ниту видливи траги од културно наследство. Во текот на постапката доставено е барање за издавање податоци и информации од Министерството за култура и Управата за заштита на културно наследство, но не е обезбеден одговор во законски утврдениот рок. Согласно Условите за планирање на просторот со тех.бр.У02422 од мај 2023година, Условите за планирање на просторот со тех.бр.У12120 од јануари.2021 година и Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Р'жаничино има евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет. Потребно е да се утврди точната локација на евидентираното и регистрирано културно наследство и во таа смисла да се применат соодветни плански мерки за заштита на истото.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Проектниот опфат во најголем дел претставува земјоделско земјиште со катастарска култура нива, единствено во североисточниот дел евидентирани се 12 помошни објекти и една постојна трафостаница, дел од комплекс на објекти во функција на фарма.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или	Просторот нема посебни пејсажни вредности.

меѓународни заштитени подрачја	
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со донесувањето на овој план ќе следат и поголеми странски и домашни инвестиции од различни сфери од економијата. Со овој проект се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности.	
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активната која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Во близина на планот нема резиденцијални објекти.	
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Имплементацијата на планот ќе допринесе за развој во општина Петровец. Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно: Воздух: зголемена фреквенција на возила, работни активности на објектите; Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства; Вода: на предметната локација се очекува да се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води; Почва: несоодветното управување со отпадот генериран во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата; Пејсаж: планскиот опфат не располага со карактеристичен природен пејсаж; Транспорт: зголемена фреквенција на возила. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз: - Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата; - Допринос во локалната и национална економија.	
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Неправилно управување со отпадот, неправилно постапување со отпадните води може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен развој при истовремена заштита на животната средина.	
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. За предметниот опфат како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија. Исто така, овој план е поврзан со: • Просторен план на РМ;	

- Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за демографски развој на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Нема спроведено стратегиска оцена на заштита на животна средина.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Планскиот документ не подлежи под постапка на оцена на влијанието врз животната средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Министер Александар Николоски 
Бр. <u>67-203/6</u> Датум <u>27.01.2018</u> година Место Скопје	М.П.

